

Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Oznaczenie kodu CPV- Wspólnego Słownika Zamówień
452 619 00-3- Naprawa i konserwacja dachu
452 614 20-4- Uszczelnianie dachu
452 612 20-2- Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
453 123 31- 1- Montaż instalacji piorunochronnej
2. Przedmiotem niniejszego postępowania jest modernizacja, uszczelnianie oraz uzyskanie powierzchni refleksyjnej na całej powierzchni dachu w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Łodzi przy ul. Milionowej 91 w Łodzi.
Zamówienie obejmuje:
 - Przygotowanie podłoża- mycie ciśnieniowe oraz zmiatanie pokrycia papowego; usunięcie ewentualnych pęcherzy;
 - Zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, obróbek kominków wentylacyjnych, miejsc styku z podłożem innych elementów konstrukcji zainstalowanych na dachu poprzez wklejenie taśm i siatek systemowych;
 - Wykonanie warstwy podkładowej, zbrojonej na całej powierzchni dachu siatką techniczną (wzmacniającą),
 - Wykonanie warstwy nawierzchniowo – ochronnej posiadającej refleksyjność świetlną nie mniejszą niż 86% i współczynnika SRI nie mniejszy niż 107, na całej powierzchni dachu,
 - demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
 - montaż nowej instalacji odgromowej;
3. Rozwiązania równoważne:
Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub roboty budowlane dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Wszelkie użyte w specyfikacji technicznej i przedmiarze znaki handlowe, towarowe, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie wskazaniem producenta.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem innych materiałów niż określone w dokumentacji projektowej o nie gorszych parametrach od zaprojektowanych i jakości potwierdzonej certyfikatem. Użyte materiały winne być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną.

4. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności związane z wykonaniem zamówienia Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy (kryterium oceny ofert).
6. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający zaleca złożenie oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac. Odbycie wizji lokalnej przez każdego Wykonawcę, który złoży swoją ofertę nie jest obligatoryjnym warunkiem udziału w postępowaniu. Termin wizji lokalnej wymaga zgłoszenia i uzgodnienia z Zamawiającym.

7. Termin realizacji zamówienia: 35 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.